

吴旭：携手清华 布局未来

■ 本刊特约记者 王 鹏

协信控股集团创建于1994年6月，总部设于重庆，是一家以房地产开发为主导产业的大型企业集团。多年来，一直践行着卓越的产品与服务、管理与经营，在全国各地布局，在房地产开发领域有着丰富的经验和实力。今年，协信集团携手启迪，同步开展科技城投资开发业务和科技产业运营服务业务，致力于成为全球领先的科技城投资运营商。本文中，协信地产控股有限公司董事长、总裁吴旭讲述了协信控股与启迪携手的缘由以及近期及未来发展规划。



协信控股集团董事长、启迪协信董事长 吴旭

缘于清华 强强联手

记者：协信集团是重庆本土发展起来的房地产企业，是什么契机让协信集团与清华启迪携手，双方具备哪些优势资源？

吴旭：协信集团成立已有20余年，在全国十多个城市都有布局，已经是一家从事精品住宅开发、城市商业综合体运营、产业地产开发与物业管理的全国性的大型现代企业集团，也是全国的前五十强房企之一，在房地产开发领域有着丰富的经验和实力。

2014年，在清华大学房地产研究所所长刘洪玉教授的研究与指导下，协信集团正式提出“商住产集成一体化”商业模式。

在企业发展的过程中，协信集团一直紧随着国家战略的脚步，致力于打造优秀的、前瞻性的地产产品。而清华启迪，就是一家肩负国家战略，有着全球视野的千亿级科技服务企业，是清



2015年6月，重庆市经信委与启迪控股战略合作签约暨启迪协信科技城集团正式揭牌

清华大学重要的科技园区发展平台，有着300多家投资及控参股企业，并形成了科技园区和新型城镇化建设平台，金融资产管理平台，创新研究与咨询平台，以亚都科技、清华阳光为核心成员企业的实业运营管理平台。

协信集团与清华启迪的合作，旨在通过集合启迪控股在品牌、资源和项目储备方面的优势，以及协信集团在地产项目融资整合、运营和开发管理方面的优势，同步开展科技城投资开发业务和科技产业运营服务业务，致力于成为全球领先的科技城投资运营商。

今年正好是清华大学105周年校庆，启迪协信也加大了对重庆区域的投入，并加大了资源整合的力度。加入重庆清华校友会，也正是进一步整合助力清华资源服务平台，真正实现清华大学的各项资源，在重庆的落地与合作。

华丽转型 跨越发展

记者：在地产行业纷纷转型的大环境下启迪协信将选择怎样的发展战略？

吴旭：启迪协信已开展科技城投资开发和科技产业运营服务业务，通过产业、创业、商业、社区四位一体发展，为科技企业提供园区空间和产业服务，为科技从业人员提供消费与生活体验，并以“千亿市值+全球科技城产品与服务标准的制定者”为发展目标，将“科技城投

资开发”与“产业运营服务”作为两大业务线，全力打造“科技城+科技园+科技谷”拳头产品。

记者：这次与清华启迪携手将会打造什么样的产业模型？

吴旭：启迪协信秉承为城市与区域“集聚科技力量，释放创新能量”的理念，着力打造创新、融合、服务、智能的现代科技企业集聚区，根据不同城市的特点与需要，提供科

技城、科技园和科技谷三大产品线。

在规划定位上，启迪协信科技城定位于区域创新中心和枢纽，在一线城市与二线中心城市的发展新区进行选址，着力打造占地面积在1000亩以上的产业新城和科技高地，提供全面的政、产、住、商、学、研、公共服务。

启迪协信科技园定位于科技创新区，在一线城市、二线城市和三线中心城市的城市副中心或区域中心进行选址，着力打造建筑面积在50万平方米以上的“产业总部集聚、产住商一体化”的科技产业综合体。

启迪协信科技谷定位于城市大型企业临时总部和中小企业创新、创业基地，在一线城市、二线中心城市进行选址，着力打造建筑面积在10-20万平方米的科技产业综合体。

记者：启迪协信将基于怎样的优势资源实现企业的跨越发展？

吴旭：清华引领、科技转化、创新策源和科技人文是企业发展的四大核心，启迪协信将作为清华大学最重要的科技产业输出平台，带动清华大学旗下科技创新资源、科技实业资源、科技金融资源、校友资源以及行业协会、全球科技创新网络等，整合清华乃至全球创新资源，进行连锁物理空间内的集群创新，进行有金融和经营性现金流支持的创新孵化。

启迪协信践行“政府、启迪协信、清华产业、清华校友会”多方“协同合作、共赢发展”的思路，

将科研、实业、金融、孵化等创新服务资源全面引入企业以及旗下项目，这将完全超越了传统地产开发、传统科技园区的模式，最终构成企业跨越式发展新的驱动力。

全国布局 产业兴城

记者：启迪协信目前产业全国布局的开发与运营方面有何进展？

吴旭：启迪协信现已布局重庆、北京、苏州、青岛等20余个城市，在建与储备项目共计40个，开发面积近2500万平方米。未来，启迪协信将重点围绕长江经济带、环渤海区域和珠三角区域进行战略布局。

启迪协信将通过五年发展，预计2019年科技城投资开发业务销售额将达到500亿元左右；科技城产业运营服务业务收入也将达到500亿元

左右，公司总市值近千亿元。

记者：在目前的战略布局城市，启迪协信的产业运营将对城市产生何种影响？

吴旭：对于城市而言，启迪协信的产业运营，将在科技创新为核心，智能制造、移动互联、文创教育等为核心驱动要素的模式下，通过将一批清华系科技领军企业、国家级实验室、研究中心、清华科技金融资源、启迪之星创业服务平台等资源的整合导入，形成了全价值链的科技创新服务体系。

在这样的前提下，金融、大众创业、产业、商业和社区等多项功能，将围绕项目形成新的链条和吸附效应，从而起到集聚城市创新创业人群、创新科技企业、创新智造产业的作用，帮助提高城市自主创新能力，推动城市科技产业和创新经济的快速发展，促进产业升级、产城融合，形成城市创新经济产业发展的新高地。

重庆总部城企业独栋 坚若磐石的资产基石

CHONGQING HEADQUARTERS CITY

约900-2600m²稀缺发售



城市的中心

重庆城市“几何中心”
大石化片区核心

资源的中心

渝中龙脊之上、江山之中
独享稀缺商务资源

交通的中心

三横三纵四轨道立体交通网
5大商圈等距环绕

生态的中心

8大中心景观组团
468亩自然人文双公园毗邻

繁华的中心

逾五万方星光高街商业配套
提供全方位生活体验

产业的中心

40余家企业总部签约入驻
中国西部总部经济CBD已经成型



扫一扫，关注重庆总部城微信公众号

ADD. 重庆·渝中区·大坪
开发商：重庆渝中总部经济建设投资有限公司 网址：www.cqzbc.cn

招商
热线

86-23-68595888



《清华老照片》 清华人的又一个老地方

——《水木清华》杂志《清华老照片》栏目征稿啦！

园子中的你，青春洋溢。

学堂边，礼堂前，闻亭中，西操上……都曾留下你们的身影；图书馆中的书香、西阶台阶上的青苔、二校门上斑驳的痕迹都曾见证你们的故事……

往事随风，情怀依旧。我们在这里，期待你用一张张泛黄的照片，讲一讲昔日园子里的那些事儿……

《清华老照片》，清华人的又一个老地方。

照片及文字请寄送至：

北京市海淀区清华科技园创新大厦 A 座 1210 《水木清华》杂志编辑部
邮编：100084（请注明《清华老照片》栏目收）

电子版请发送至：smth@tsinghua.org.cn

电话：010-62797884

投稿一经录用，将获赠全年《水木清华》杂志。